

Согласовано:
Главный инженер ООО «ТК Северная»
М.В. Тимофеев
« 25 » апреля 2025 год

Утверждаю
И.о.директора МАОУ ООШ д. Горки
Семенюк Ю.А.
« 25 » апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Муниципальное автономное общеобразовательное
учреждение «Основная общеобразовательная школа
имени Смирнова Ю.М. д. Горки»
Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

- 1.1. Назначение объекта: Здание школы, расположенное по адресу: Новгородская область
Солецкий район д. Горки ул. Молодежная д.12
- 1.2. Год постройки: 2000
- 1.3. Характеристика объекта:
этажность 2 подъездов 0
количество жилых помещений 0 (шт.)
количество нежилых помещений 1 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1237,4 (кв. м)
в т.ч. жилая площадь 0 (кв. м)
в т.ч. нежилая площадь 1237,4 (кв. м)
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения – централизованная
централизованная/нецентрализованная
материал труб – сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется
отсутствует/имеется
система холодного водоснабжения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
система водоотведения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
система электроснабжения – имеется
отсутствует/имеется
система газоснабжения – отсутствует
отсутствует/имеется
система вентиляции – имеется
- 1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Северная»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	19.09.2022	02.10.2023	
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	17.05.2024	
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по	Нет	Нет	Нет

внешним причинам			
Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Да
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	01.09.2025 г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	01.09.2025 г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	01.09.2025 г.	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	01.09.2025 г.	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	01.09.2025 г.	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	01.09.2025 г.	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.09.2025 г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	01.09.2025 г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	01.09.2025 г.	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Нет	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	01.09.2025 г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	01.09.2025 г.	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	01.09.2025 г.	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	01.09.2025 г.	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	01.09.2025 г.	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Нет необходимости	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	01.09.2025 г.	
18.	Ремонт отмостки	Нет необходимости	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



исполнитель (должность)

Семеник Ю.А.

(фамилия, инициалы)

ЖС

(подпись)

Место печати « 5 » апреля 2025 года